

## 日枝海老島分譲地

■ 邸宅設計 ■ 一級建築士による理想の住まいご提案

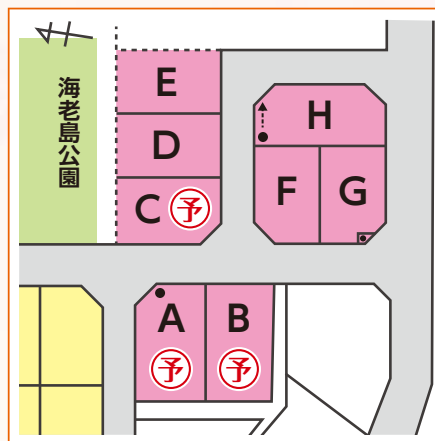
### ■ 物件概要

■所在地/鶴岡市日枝字海老島 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域内 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■学区/朝陽第一小学校・鶴岡市立第三中学校 ■交通/(庄交)協立病院バス停から徒歩5分 ■建ぺい率・容積率/60%・200% 高さ制限15m ■設備/上水道・下水道・都市ガス・負担金なし ■接面道路/北側公道6m、西側公道7m、南側公道8m、開発区域内6m ■開発区域の面積/2,006.33㎡、私道負担なし ■販売面積/最小面積:196.16㎡~最大面積:230.14㎡ ■販売価格/7,120,800円~8,354,400円、最多価格帯/7,120,800円 ■造成完了予定/令和6年4月末 ■総区画数/全8区画 ■販売区画数/8区画 ■開発許可番号/令和5年8月22日付 鶴岡市指令都第32号 ■全区画売主建築条件付き。お申込みから(株)石庄建設との工事請負契約が3カ月以内に成立しないことが明らかとなった場合は白紙解除とさせていただきますのでご了承ください。

■取引形態/売主 株式会社石庄建設 ■広告有効期限/令和6年9月末日

### ■ 価格表

区画	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
A	230.13	69.61	120,000	8,353,200
B	230.14	69.62	120,000	8,354,400
C	196.16	59.34	122,000	7,239,480
D	196.16	59.34	120,000	7,120,800
E	196.18	59.34	120,000	7,120,800
F	196.76	59.52	122,000	7,261,440
G	195.27	59.07	125,000	7,383,750
H	196.76	59.52	122,000	7,261,440



### 分譲地案内看板

両羽共和様信号から矢印方向へ道なりに直進で現地に着きます。

## 八乙女ヶ丘宅地分譲地

弊社を通じてご購入の方にホテル八乙女温泉施設がご利用頂けます。(実費負担有り)

夕日を眺める  
海沿い立地

建築条件無し。  
敷地分割ご相談

建物プラン・資金ご提案いたします



### ■ 価格表

街区名	区画名	坪	㎡	坪単価	販売価格	備考
B街区	B-2	82.37	272.29	60,000	4,942,200	
	B-3	82.37	272.29	60,000	4,942,200	
	B-4	60.63	200.42	60,000	3,637,800	
C街区	C-3	107.42	355.10	60,000	6,445,200	
	E-2	98.19	324.59	62,000	6,087,780	
E街区	E-4	98.18	354.56	62,000	6,087,160	
	E-9	93.55	309.25	60,000	5,613,000	
	F-7-1	120.00	396.70	60,000	7,200,000	仲介
F街区	F-3	180.02	595.13	60,000	10,801,200	分割相談可
	H-1	171.03	565.38	66,000	11,287,980	
H街区	H-2	161.17	532.78	68,000	10,959,560	
	I-1-1	250.00	826.43	64,000	16,000,000	要問合せ
I街区	I-1-2	112.39	371.53	64,000	7,192,960	要問合せ
	I-1-3	100.00	330.57	64,000	6,400,000	要問合せ
	K-1	106.08	350.67	70,000	7,425,600	別途設備費協議地区
K街区	K-2	106.08	350.67	70,000	7,425,600	別途設備費協議地区
	L-1	113.36	374.73	70,000	7,935,200	別途設備費協議地区
L街区	L-2	113.36	374.73	70,000	7,935,200	別途設備費協議地区

詳細は、(株)豊栄商事ホームページにて

### 分譲地概要

- 開発許可番号/平成11年3月30日指令庄建第92号
- 住 所/山形県鶴岡市由良三丁目地内
- 用途地域/無指定・都市計画区域内・市街化調整区域(市条例区域)
- 地 目/山林・原野・宅地・雑種地(現況/宅地)
- 建ぺい率/70% ■ 容 積 率/200%
- 学 区/豊浦小・豊浦中
- 交 通/由良温泉バス停から徒歩約7分~約14分
- 総区画数/70区画
- 販売区画数/18区画
- 開発面積/85,136.4㎡(25,759.88坪)
- 住居区画面積/419.51㎡~230㎡
- 分譲価格/363.7万円~1,600万円
- 坪 単 価/6.0万円~7.0万円
- 最多価格帯/600万円台(4区画)
- 取引形態/売主
- 売 主/株式会社豊栄商事
- 水 道/公営
- ガ ス/LPガス
- 排 水/合併処理浄化槽(側溝排水)
- 接面道路/6m~11m
- 販売面積/最小:200.43㎡ ~最大:826.45㎡



## 売物件 鶴岡市城南町

小中学校・買物便利  
医療機関・公園近接

ローン・リフォーム  
相談承ります

# 1,600万円

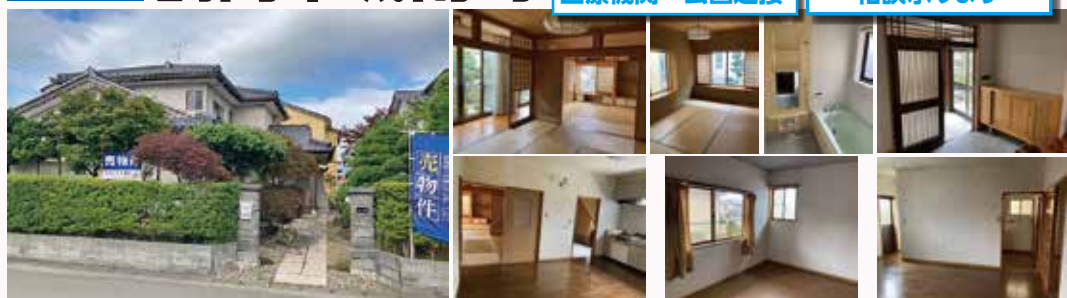
月々家賃並返済

# 53,704円

「車庫物置付きバリッと一軒家」

販売価格1,600万円+  
リフォーム予算(例)400万円  
計2,000万円借入の場合  
地方銀行住宅ローン  
金利0.7% 35年返済

※不動産購入に掛かる経費は上記資金イメージには含まれておりません。



●所在地/鶴岡市城南町10-50 ●土地面積/331.10㎡(100.15坪) ●建物面積/1F:123.82㎡、2F:69.38㎡、合計193.20㎡(58.44坪) ●地目/宅地 ●建物構造/木造瓦葺2階建 ●都市計画/市街化区域内 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●接面道路/西側8m、北側6m市道 ●設備/上下水道、都市ガス ●交通/庄交城南町バス停から徒歩4分 ●学区/朝一小・鶴三中 ●築年月/H7年7月23日築 ●備考/石油ボイラー交換(新品)建物一部改修。現況優先。瑕疵担保免責。ボイラー交換済み。防蟻工事済み。 ●取引形態/仲介 (株)石庄建設

●セブンイレブン おんがわら公園  
●鶴岡第三中学校  
●ファミリーマート  
●城南町公園  
●ゲオ  
●こやい

現地

随時内覧可

## 売土地 鶴岡市由良字川原田

# 720万円

日本海眺望良好

一括販売価格

●所在地/鶴岡市由良字川原田68-33、68-98八乙女ヶ丘分譲地内F-7-1区画 ●土地面積/396.70㎡(120.00坪) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/指定なし ●建ぺい率・容積率/70%・200% ●接面道路/南側幅員6m市道に16.8m接道 ●設備/公営水道、前面道路側溝、LPG、合併浄化槽必要 ●交通/庄交由良温泉バス停から徒歩12分 ●備考/建築条件付。鶴岡市条例区域内。建築できる建物用途等に制限があります。詳細についてはお問合せください。 ●取引形態/仲介

住宅各種設計・施工  
売主 仲介 貸主 (株)石庄建設  
売主 貸主 (株)豊栄商事

総合建設山形県知事許可(特-4)第700419号  
宅建業山形県知事許可(13)859号  
(公社)山形県宅地建物取引業協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟  
宅建業山形県知事許可(4)2194号  
(公社)山形県宅地建物取引業協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟

鶴岡市鳥居町20-1  
0235-23-5566  
0235-24-1566

詳しくはHPで  
ご確認ください。 豊栄商事 鶴岡

