

日枝海老島分譲地 全区画(株)石庄建設 注文建築条件付き

全8区画 販売価格 **712.2万円~834.5万円**

海老島公園

E 196.19㎡ 59.35坪 12.0万円

D 196.19㎡ 59.35坪 12.0万円

C 196.19㎡ 59.35坪 12.2万円

A 229.90㎡ 69.54坪 12.0万円

H 196.68㎡ 59.50坪 12.2万円

F 196.67㎡ 59.49坪 12.2万円

G 196.69㎡ 59.50坪 12.5万円

■物件概要

■所在地/鶴岡市日枝字海老島 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域内 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■学区/朝陽第一小学校・鶴岡市立第三中学校 ■交通/(庄交)協立病院バス停から徒歩5分 ■建ぺい率・容積率/60%・200% 高さ制限15m ■設備/上水道・下水道・都市ガス、負担金なし ■接面道路/北側公道6m、西側公道7m、南側公道8m、開発区域内6m ■開発区域の面積/2,006.33㎡、私道負担なし ■販売面積/最小面積:196.19㎡~最大面積:229.90㎡ ■販売価格/7,122,000円~8,344,800円、最多価格帯/7,122,000円 ■完了検査済/令和6年5月24日 ■総区画数/全8区画 ■販売区画数/7区画 ■開発許可番号/令和5年6月14日付 鶴岡市指令都第36号 ■全区画売主建築条件付き。お申込みから株主建設との工事請負契約が3カ月以内に成立しないことが明らかとなった場合は白紙解除とさせていただきますのでご了承ください。 ■取引形態/売主 株式会社石庄建設 ■広告有効期限/令和7年1月末日

現地

カーナビ検索 鶴岡市日枝字海老島156

第一小 ツルハ サウスモールみーな

協立病院 F-カトウ セブンイレブン 第三中

分譲地案内看板

令和7年度 鶴岡市・山形県・国の補助金を利用し お得に計画するには早めのスタートが有利です!

地盤保証 10年間

住まい保証 10年間

設備保証 10年間

※弊社基準有り 詳細は弊社スタッフにお問合せください

・関係諸官庁による審査
・交付期間
・年度予算等
がござります。ご対応が住宅活性化ネットワーク

弊社ご提案の住宅

- ☆ご要望・理想をあたりに、こだわりのお住まいを実現!
- ☆メーカー代理店のスケールメリットを活かしてより良いモノをよりお得に!
- ☆ZEH水準、耐震等級、地元産材利用など各種補助金対応住宅!
- ☆資金計画、ローン手続きなどお気軽にお問い合わせください。

売土地 鶴岡市のぞみ町B

南西角地 建築条件付 **941.76万円**

桜並木を臨む

●所在地/鶴岡市のぞみ町B1番39 ●土地面積/259.46㎡ (78.48坪) ●坪単価/120,000円/坪 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●接面道路/西側6m市道、管理道路南3m ●設備/上下水道引込整備売主負担、都市ガス引込可 ●学区/朝一小・鶴三中 ●交通/城南町中央バス停から徒歩6分 ●備考/地区計画有り。下水道受益者負担金別途480円/㎡ ●取引態様/売主 お申込みから株主建設との工事請負契約が3カ月以内に成立しないことが明らかとなった場合は白紙解除とさせていただきますのでご了承ください。

売土地 鶴岡市道形町

NEW 建築条件付 手頃で便利 **330万円**

計画しやすい整形地

●所在地/鶴岡市道形町9番10 ●土地面積/150.22㎡ (45.44坪) ●坪単価/72,624円/坪 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●接面道路/前面道路幅員3.9m ※セットバック必要。 ●設備/上下水道引込有り、雨水道路側溝 ●学区/朝一小・鶴二中 ●交通/庄交道形町バス停から徒歩6分 ●備考/現況優先。建築条件付き。下水道受益者負担金別途480円/㎡ ●取引態様/仲介 お申込みから株主建設との工事請負契約が3カ月以内に成立しないことが明らかとなった場合は白紙解除とさせていただきますのでご了承ください。

株式会社石庄建設

詳しくはHPでご確認下さい。 石庄建設 鶴岡

総合建設業山形県知事許可(特-4)第700419号 宅建築業山形県知事許可(13)859号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

〒997-0023 鶴岡市鳥居町20-1

0235-23-5566 物件情報 詳細QRコード

八乙女ヶ丘宅地分譲地

夕日を眺める 海沿い立地

建築条件無し。 敷地分割ご相談

弊社を通じてご購入の方にホテル八乙女温泉施設がご利用頂けます。(実費負担有り)

建物プラン・資金ご提案いたします

ホテル八乙女 日本海

別途整備費協議地区

分譲地概要

- 開発許可番号/平成11年3月30日指合庄交建 第92号
- 住 所/山形県鶴岡市由良三丁目地内
 - 用途地域/無指定・都市計画区域内・市街化調整区域(市条例区域)
 - 地 目/山林・原野・宅地・雑種地(現況/宅地)
 - 建ぺい率/70% ■容積率/200%
 - 学区/豊浦小・豊浦中
 - 交通/由良温泉バス停から徒歩約7分~約14分
 - 総区画数/70区画
 - 販売区画数/18区画
 - 開発面積/85,136.4㎡ (25,759.88坪)
 - 住居区画面積/419.51㎡~230㎡
 - 分譲価格/383.7万円~1,600万円
 - 坪単価/6.0万円~7.0万円
 - 最多価格帯/600万円台(4区画)
 - 取引態様/売主
 - 売 主/株式会社豊栄商事
 - 水 道/公営
 - ガ ス/LPGガス
 - 排 水/合併処理浄化槽(側溝排水)
 - 接面道路/6m~11m
 - 販売面積/最小:200.43㎡ ~最大:826.45㎡

■価格表

詳細は、株式会社豊栄商事ホームページにて

街区名	区画名	坪	㎡	坪単価	販売価格	備 考
B街区	B-2	82.37	272.29	60,000	4,942,200	
	B-3	82.37	272.29	60,000	4,942,200	
	B-4	60.63	200.42	60,000	3,637,800	
C街区	C-3	107.42	355.10	60,000	6,445,200	
	E-2	98.19	324.59	62,000	6,087,780	
E街区	E-4	98.18	354.56	62,000	6,087,160	
	E-9	93.55	309.25	60,000	5,613,000	
	F-7-1	120.00	396.70	60,000	7,200,000	仲介
F街区	F-3	180.02	595.13	60,000	10,801,200	分割相談可
	H-1	171.03	565.38	66,000	11,287,980	
H街区	H-2	161.17	532.78	68,000	10,959,560	
	I-1	250.00	826.43	64,000	16,000,000	要問合せ
街区	I-2	112.39	371.53	64,000	7,192,960	要問合せ
	I-3	100.00	330.57	64,000	6,400,000	要問合せ
	K-1	106.08	350.67	70,000	7,425,600	別途整備費協議地区
K街区	K-2	106.08	350.67	70,000	7,425,600	別途整備費協議地区
	L-1	113.36	374.73	70,000	7,935,200	別途整備費協議地区
L街区	L-2	113.36	374.73	70,000	7,935,200	別途整備費協議地区

売土地 鶴岡市由良字川原田 720万円

●所在地/鶴岡市由良字川原田68-33、68-98八乙女ヶ丘分譲地内 F-7-1区画 ●土地面積/396.70㎡ (120.00坪) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/指定なし ●建ぺい率・容積率/70%・200% ●接面道路/南側幅員6m市道に16.8m接道 ●設備/公営水道、前面道路側溝、LPG、合併浄化槽必要 ●交通/庄交由良温泉バス停から徒歩12分 ●備考/建築条件付。鶴岡市条例区域内。建築できる建物用途等に制限があります。詳細についてはお問合せください。 ●取引態様/仲介

日本海眺望良好

ファミリーマート鶴岡三浦店

由良温泉八乙女

由良温泉八乙女

現地

住宅各種設計・施工

売主 仲介 (株)石庄建設

買主 (株)豊栄商事

総合建設業山形県知事許可(特-4)第700419号 宅建築業山形県知事許可(13)859号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

鶴岡市鳥居町20-1 豊栄商事 鶴岡

0235-23-5566

土地・分譲・販売のお問い合わせは **0235-24-1566**