

八乙女ヶ丘宅地分譲地

夕日を眺める
海沿い立地

建築条件無し。
敷地分割ご相談可

弊社を通じてご購入の方にホテル八乙女温泉施設が
ご利用頂けます。(実費負担有り)

ホテル八乙女

日本海

販売区画

売買済み

法面

非分譲地



建物プラン・資金ご提案可

分譲地概要

[開発許可番号/平成11年3月30日指令庄支建 第92号]

- 住 所/山形県鶴岡市由良三丁目地内
- 用途地域/無指定・都市計画区域内・市街化調整区域(市条例区域)
- 地 目/山林・原野・宅地・雑種地(現況/宅地)
- 建ぺい率/70% ■容 積 率/200%
- 学 区/豊浦小・豊浦中
- 交 通/由良温泉バス停から徒歩7分
- 総区画数/70区画
- 販売区画/18区画
- 開発面積/85,136.4㎡ (25,759.88坪)
- 住居区画面積/419.51㎡~230㎡
- 分譲価格/363.7万円~1,600万円
- 坪 単 価/6.0万円~7.0万円
- 最多価格帯/600万円台(4区画)
- 取引態様/売主
- 売 主/株式会社豊栄商事
- 水 道/公営
- ガ ス/LPGガス
- 排 水/合併処理浄化槽(側溝排水)
- 接面道路/6m~11m
- 販売面積/最小:200.43㎡ ~最大:826.45

■価格表

詳細は、(株)豊栄商事ホームページにて

街区名	区画名	坪	㎡	坪単価	販売価格	備 考
B街区	B-2	82.37	272.29	60,000	4,942,200	
	B-3	82.37	272.29	60,000	4,942,200	
	B-4	60.63	200.42	60,000	3,637,800	
C街区	C-3	107.42	355.10	60,000	6,445,200	
E街区	E-2	98.19	324.59	62,000	6,087,780	
	E-4	98.18	354.56	62,000	6,087,160	
	E-9	93.55	309.25	60,000	5,613,000	
F街区	F-7-1	120.00	396.70	60,000	7,200,000	仲介
	F-3	180.02	595.13	60,000	10,801,200	分割相談可
H街区	H-1	171.03	565.38	66,000	11,287,980	
	H-2	161.17	532.78	68,000	10,959,560	
I街区	I-1-1	250.00	826.43	64,000	16,000,000	要問合せ
	I-1-2	112.39	371.53	64,000	7,192,960	要問合せ
	I-1-3	100.00	330.57	64,000	6,400,000	要問合せ
K街区	K-1	106.08	350.67	70,000	7,425,600	別途設備費協議地域
	K-2	106.08	350.67	70,000	7,425,600	別途設備費協議地域
L街区	L-1	113.36	374.73	70,000	7,935,200	別途設備費協議地域
	L-2	113.36	374.73	70,000	7,935,200	別途設備費協議地域

売土地 鶴岡市由良字川原田

720万円

日本海眺望良好

- 所在地/鶴岡市由良字川原田68-33、68-98八乙女ヶ丘分譲地内F-7-1区画 ●土地面積/396.70㎡ (120.00坪) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/指定なし ●建ぺい率・容積率/70%・200%
- 接面道路/南側幅員6m市道に16.8m接道 ●設備/公営水道、前面道路側溝、LPG、合併浄化槽必要 ●交通/庄交由良温泉バス停から徒歩12分 ●備考/建築条件付。鶴岡市条例区域内。建築できる建物用途等に制限があります。詳細についてはお問合せください。 ●取引態様/仲介

一括販売価格



売主
仲介
貸主

(株)石庄建設

売主
貸主

(株)豊栄商事

住宅各種設計・施工

総合建設業山形県知事許可(特-4)第700419号
宅建業山形県知事許可(13)859号
(公社)山形県宅建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟

宅建業山形県知事許可(4)2194号
(公社)山形県宅建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟

鶴岡市鳥居町20-1

詳しくはHPで
ご確認ください。

豊栄商事 鶴岡

検索

☎0235-23-5566

土地・分譲・販売のお問い合わせは

☎0235-24-1566

