

八乙女ヶ丘宅地分譲地

夕日を眺める
海沿い立地

建築条件無し。
敷地分割ご相談可

弊社を通じてご購入の方にホテル八乙女温泉施設が
ご利用頂けます。(実費負担有り)

ホテル八乙女

日本海

販売区画
売買済み
法面
非分譲地



建物プラン・資金ご提案可

分譲地概要

[開発許可番号／平成11年3月30日指令庄支建 第92号]

- 住 所／山形県鶴岡市由良三丁目地内
- 用途地域／無指定・都市計画区域内・市街化調整区域（市条例区域）
- 地 目／山林・原野・宅地・雑種地（現況／宅地）
- 建ぺい率／70% ■容 積 率／200%
- 学 区／豊浦小・豊浦中
- 交 通／由良温泉バス停から徒歩7分
- 総区画数／70区画
- 販売区画数／18区画
- 開発面積／85,136.4m² (25,759.88坪)
- 住居区画面積／419.51m²~230m²
- 分譲価格／363.7万円~1,600万円
- 坪 単 価／6.0万円~7.0万円
- 最高価格帯／600万円台 (4区画)
- 取引態様／売主
- 売 主／株式会社豊栄商事
- 水 道／公営
- ガ ス／LPガス
- 排 水／合併処理浄化槽（側溝排水）
- 接面道路／6m~11m
- 販売面積／最小：200.43m²
～最大：826.45

詳細は、(株)豊栄商事ホームページにて

価格表

街区名	区画名	坪	m ²	坪単価	販売価格	備 考
B街区	B-2	82.37	272.29	60,000	4,942,200	
	B-3	82.37	272.29	60,000	4,942,200	
	B-4	60.63	200.42	60,000	3,637,800	
C街区	C-3	107.42	355.10	60,000	6,445,200	
	E-2	98.19	324.59	62,000	6,087,780	
	E-4	98.18	354.56	62,000	6,087,160	
E街区	E-9	93.55	309.25	60,000	5,613,000	
	F-7-1	120.00	396.70	60,000	7,200,000	仲介
	F-3	180.02	595.13	60,000	10,801,200	分割相談可
H街区	H-1	171.03	565.38	66,000	11,287,980	
	H-2	161.17	532.78	68,000	10,959,560	
	I-1-1	250.00	826.43	64,000	16,000,000	要問合せ
I街区	I-1-2	112.39	371.53	64,000	7,192,960	要問合せ
	I-1-3	100.00	330.57	64,000	6,400,000	要問合せ
	K-1	106.08	350.67	70,000	7,425,600	別途設備費協議地域
K街区	K-2	106.08	350.67	70,000	7,425,600	別途設備費協議地域
	L-1	113.36	374.73	70,000	7,935,200	別途設備費協議地域
	L-2	113.36	374.73	70,000	7,935,200	別途設備費協議地域

売土地 鶴岡市由良字川原田

720万円

日本海眺望良好

一括販売価格

●所在地／鶴岡市由良字川原田68-33、68-98八乙女ヶ丘分譲地内F-7-1区画
 ●土地面積／396.70m² (120.00坪)
 ●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●用途地域／指定なし●建ぺい率・容積率／70%・200%
 ●接面道路／南側幅員6m市道に16.8m接道●設備／公営水道、前面道路側溝、LPG、合併処理槽
 ●交通／庄交由良温泉バス停から徒歩12分●備考／建築条件付。鶴岡市条例区域内。建築
 できる建物用途等に制限があります。詳細についてはお問合せください。●取引態様／仲介

日本海眺望良好



専主 住宅各種設計・施工

仲介 (株)石庄建設

専主 (株)豊栄商事

総合建設業山形県知事許可 (特-4) 第700419号

宅建業山形県知事許可 (13) 859号

(公社) 山形県宅地建物取引業協会会員

東北地区不動産公正取引協議会加盟

宅建業山形県知事許可 (4) 2194号

(公社) 山形県宅地建物取引業協会会員

東北地区不動産公正取引協議会加盟

鶴岡市鳥居町20-1

詳しくはHPで
ご確認下さい。

豊栄商事 鶴岡

検索

0235-23-5566

土地・分譲・販売のお問い合わせは

0235-24-1566



• 広告有効期間/令和7年7月末日